**中国科学院长春光学精密机械与物理研究所房屋（科技花园8栋1楼门市1）**

**招租文件**

 **（招租编号：CGFWZZ2024-7）**

**招 租 人：中国科学院长春光学精密机械与物理研究所**

**2024年11月**

**第一章 招租公告**

**一.招租条件**

本项目为中国科学院长春光学精密机械与物理研究所房屋（科技花园8栋1楼门市1）招租，招租人为中国科学院长春光学精密机械与物理研究所。项目已具备招租条件，现对该项目进行招租。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房产名称 | 坐落位置 | 承租方式 | 出租建筑面积（m2） | 年最低租金（元/年） | 租期 |
| 科技花园8栋1楼门市1 | 朝阳区科技花园小区 | 门市1整租 | 143.44 | 39800 | 自合同签订之日起3年  |

**二.报价须知**

1.报价中不包含租赁房屋的维修维护、水、电及物业管理、综合治理、防火安全、门前三包等其他费用（以上费用由承租人承担）。

2.按照国家及地方政府各项规定合法经营，如有违反法律法规及相关规定给招租人造成严重影响及损失的，招租人有权收回房屋，承租人须赔偿招租人损失。租赁期间承租人违法违规（及因使用房屋不当对第三方造成损失的）产生的法律责任由承租人承担。

3.承租人对房屋进行装饰装修时，不得影响楼体安全，不得改动房屋结构、不得加层，装饰装修符合设计验收规范，满足消防安全要求，如发生问题由承租人负责。

4.承租人不许部分或整体转租该房屋。

**三、租金支付方式：**

签订合同后，承租人支付未来一年的年租金并缴纳年租金的25%作为履约保证金。第二年及后续的年租金，在上一年租期结束前缴纳给招租人。

**四.招租文件获取：**

凡有意参加招租者，请与联系人取得联系以获取招租文件，获取招租文件须按照下列要求提交证件及资料：

1.企业提供营业执照副本及复印件；个人提供身份证原件及复印件。

2.企业法定代表人授权委托书（个人不需提供）。

3.被授权人身份证原件（个人不需提供）。

注：响应人必须严格按照上述规定提供相关资料，法人单位的相关资料必须加盖公章（鲜章），且复印件必须清晰，易于辨认；个人提供身份证原件及复印件；响应人未按上述要求准备资料或者材料不齐全者，不予办理招租相关事宜。响应单位只能授权1人办理招租文件获取及响应、评比等相关事宜。

**五.报价文件要求（见附件1）**

**六.报价人资格要求**

1.本次招租要求报价人须是在中华人民共和国境内合法注册且持有有效的营业执照（副本）的独立法人或其他组织，符合《政府采购法》第二十二条的规定，具备履行合同、独立承担民事责任的能力。

2.本项目不接受联合体报价。

3.拒绝列入政府取消报价资格期限内的企业或个人参加报价。

4.与招租人存在利害关系可能影响招租公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加报价。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招租房间报价。违反这两款规定的，相关报价均无效。

5.在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的报价人，不得参加报价。

6.报价人财务状况良好，提供良好的资金证明或存款证明等相关证明材料。

七**.报价文件的递交**

报价文件递交的截止时间为2024年11月29日9时，地点为长春市东南湖大路3888号中国科学院长春光学精密机械与物理研究所。

八**.合同签订**

承租单位在评审结果通知之日起7日内，与中国科学院长春光学精密机械与物理研究所签订合同。

九**.发布公告的媒介**

本招租公告在中国科学院长春光学精密机械与物理研究所网站、中国政府采购网、58同城、安居客发布。

十**.联系方式**

招租人：中国科学院长春光学精密机械与物理研究所

地址：长春市东南湖大路3888号

联系人：张海军

电话：13604320909

**附件1**：报价文件要求

1. 报价表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房产名称 | 坐落位置 | 承租方式 | 用途 | 出租建筑面积（m2） | 年租金（元/年） | 租期（年） |
| 科技花园8栋1楼门市1 | 朝阳区科技花园小区 | 门市1整租 |  | 143.44 |   | 自合同签订之日起3年  |

2.法人单位提供营业执照复印件、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（附被授权人身份证复印件）,以上资料均需加盖单位公章；个人提供身份证复印件并本人签字。

3.报价文件须打印(A4)并装订。

4.报价文件如有修改和行间插字，法人单位必须在修改处加盖单位法定代表人或代理人和报价单位的印鉴；个人在修改处签字。

5.报价文件必须在封袋正面写明招租单位名称、项目名称及报价单位名称（个人需签字）。封袋骑缝处用封条密封，法人单位加盖单位公章及法定代表人章(或授权代理委托人的签字)；个人需签字。

报 价 人： (公章/签字)

法定代表人(或其委托代理人)： (签字)

身份证号码：

委托代理人： (签字)

身份证号码：

 年 月 日

附件2：法定代表人的授权委托书

（一）法定代表人身份证明

报价人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 (报价人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

(二)授权委托书

本人 (姓名) 系 (报价人名称) 的法定代表人，现委托 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 (项目名称) 报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 　　　　　　　　　　　　　　　。

代理人无转委托权。

附：被授权人身份证复印件

报 价 人： (公章)

法定代表人(或其委托代理人)： (签字)

身份证号码：

委托代理人： (签字)

身份证号码：

 年 月 日

**附件3：承诺书（格式仅供参考）**

招租人名称：

我方已详细阅读上述招标文件，现自愿郑重作出承诺如下：

上述承诺事项均为本企业真实意见表达，愿承担一切责任。若有任何弄虚作假、违反本承诺内容的行为，自愿接受取消报价资格，并承担法律责任；给招租人造成损失的，依法承担赔偿责任。

 报价人： （公章/签字）

 法定代表人 (或其委托代理人)： （签字或盖章）

 年 月 日

**附件4：租金承诺书**

招租人名称：

我方已详细阅读上述招租文件内容，现自愿郑重作出承诺如下：

承诺接受“租金以甲乙双方实际签订为准”约定，并执行。

上述承诺事项均为本企业真实意见表达，愿承担一切责任。若有任何弄虚作假、违反本承诺内容的行为，自愿接受取消报价资格，并承担法律责任；给招租人造成损失的，依法承担赔偿责任。

 报价人： （公章/签字）

 法定代表人 (或其委托代理人)： （签字或盖章）

 年 月 日

**附件5：商户入驻须知承诺书**

根据《民法通则》第四条的规定民事活动应当遵循自愿、公平、等价有偿、诚实信用的原则。承诺人在清楚了解本次租赁事宜所涉及的权责等问题的前提下，向甲方郑重做出如下承诺：

1. 自觉遵守国家的法律法规及甲方各项规章制度的约定，并服从管理；

## 不做与经营无关的活动，如赌博、吸毒等；

1. 自觉维护本区域的信誉、经营秩序与安全消防，不损坏甲方形象，爱护经营设施及环境卫生；

## 守法经营，与同行和平共处，不搞低价抢客等恶性竞争，不主动制造矛盾，不造谣、诽谤，避免冲突；

1. 保证本公司主体资格和经营资质合法、有效。

我方已详细阅读上述招租公告内容，现自愿郑重作出承诺如下：

承诺接受“商户入驻须知”约定，并执行。

 报价人： （公章/签字）

 法定代表人 (或其委托代理人)： （签字或盖章）

##  年 月 日